

Số: /TB-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại 40 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 29/03/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 30/UBND-QLĐT ngày 10/6/2022 của UBND huyện Ứng Hòa về việc chấp thuận quy hoạch bình đồ tuyến đường thuộc dự án: Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định số 35/QĐ- UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ các Thông báo: số 1244, 1245, 1277/TB-UBND, số 1302 đến 1314/TB-UBND ngày 18/9/2023; số 2679 đến 2702/TB-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Ứng Hòa việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 655/SNNMT-QHKHSDD ngày 28/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc khi chuyển tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 51/TTr-KT ngày 26/8/2025.

Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thông báo điều chỉnh, bổ sung nội dung tại 40 Thông báo: số 1244, 1245, 1277/TB-UBND, số 1302 đến 1314/TB-UBND ngày 18/9/2023; số 2679 đến 2702/TB-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Ứng Hòa việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ tỉnh lộ 426 đến đường Ba Sao Bái Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên xã, các cơ quan, đơn vị:
 - Từ “xã Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa” thành “xã Hòa Xá”.
 - Từ “xã Phù Lưu, huyện Ứng Hòa” thành “xã Hòa Xá”.
 - Từ “Văn phòng HĐND-UBND huyện Ứng Hòa” thành “Văn phòng HĐND-UBND xã Hòa Xá”.
 - Từ “Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện” thành “Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Hòa Xá”.
2. Điều chỉnh thời gian thực hiện:

- Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý III/2025.
- Dự kiến kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong Quý IV/2025.

(Có biểu điều chỉnh chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác tại Thông báo vẫn được giữ nguyên.

4. Lý do điều chỉnh: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

5. Thông báo này có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày ký.

Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng;
- Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Dương Tuấn Anh